



Julbrev 2019

Till Medlemmarna i Brf Beckasinen 18

Axén/ICA

Efter nära ett års tuffa förhandlingar med främst ICA Fastigheter lyckades vi äntligen gå i mål den 1 december. Detta innebär att Axén lämnar sina lokaler som de tidigare haft frisörskola i till ICA. För föreningens vidkommande innebär det att ICA tar över stora lokalen från Axén och bygger om den till en stor butik. Axén däremot har kvar sin frisörsalong på Ingemarsgatan liksom sina kontorslokaler.

Det har kostat föreningen ganska mycket pengar i advokatkostnader men i framtiden kommer föreningens intäkter att öka då ICA:s hyra ligger väsentligt högre än vad Axén har betalat. Närmaste månaderna kommer det att vara mycket stökigt då ICA:s nuvarande lokal och den nya ska slås ihop. Styrelsen har dock försäkrat sig om att de ska följa våra ordningsregler.

Tvättstuga/Grovsoprum

Styrelsen tycker att vi har gjort allt som står i vår makt för att informera om vikten av att hålla maskinerna i tvättstugorna fria från ludd och när det gäller grovsoprummet har vi under längre tid påpekat var olika saker ska slängas och vad man inte får ställa ner där. Trots detta slarvas det något så otroligt både i tvättstugorna och i grovsoprummet. Detta känns trist då det kostar föreningen mycket pengar vilket innebär att det drabbar alla medlemmar.

Styrelsen har därför beslutat att i första hand installera kamera i de båda tvättstugorna och om detta inte ger något resultat så måste vi tyvärr börja ta betalt för nyttjande av tvättstugorna såväl som av grovsoprummet för de medlemmar som väljer att nyttja dessa faciliteter. Alternativet blir att vi tvingas höja månadsavgifterna för samtliga medlemmar, då kostnaderna för ex. vis bortforsling av sopor och reparationer av maskiner har ökat markant.

Terrassen på Birger Jarlsgatan 122

En vattenskada drabbade två lägenheter på våning sex efter läckage från terrassen på våning sju. Detta är en försäkringsskada som ska åtgärdas enligt entreprenadkontraktet med Penthouse. Av denna anledning har vi begränsade möjligheter att driva ärendet och det går mycket sakta, vilket vi beklagar djupt.

Efter grundlig utredning har det visat sig att samtliga terrasser på våning sju har stora brister på grund av undermåligt utförande. Styrelsen har därför begärt att samtliga terrasser ska tryckprovas med vatten, men tyvärr kan detta inte ske förrän till våren på grund av rådande väderlek.

Garagejalousin

Jalousin i garaget har krånglat under en längre tid och varit dyr att reparera. Styrelsen har därför beställt en ny kraftigare port. Den hinner dock inte installeras innan alla helger.

Gården

Gården är nu klar och vi har vattenspolat brunnarna och inget läckage har kunnat konstateras. Styrelsen har även installerat ny LED-belysning med tio års garanti eftersom de gamla kablarna hade börjat kortsluta belysningen och reparationer skulle ha kostat lika mycket som en nyinstallation av belysning av bättre kvalitet. På grund av att det blev så sent på hösten för att plantera vissa växter återstår viss plantering som kommer att ske till våren.

Styrelsen önskar alla Medlemmar en God Jul och ett Gott Nytt År!

