

Sommarbrev till Medlemmarna i Beckasinen 18

29 juni 2016

Pantsättning

Ansökan om pantsättning av bostadsrätten skall numera sändas direkt till Rådrum under adress: Brf Beckasinen 18, c/o Rådrum, Box 3, 131 06 Nacka.

Relining

Föreningen har inte fått in tillräckligt många anbud och styrelsen har därför beslutat förlänga anbudstiden till 30 september 2016.

Inloggning

Kontakta styrelsen om du saknar inloggningsuppgifter till föreningens hemsida.

Gården

Arbeten med gården kommer att fortsätta hela sommaren.

Balkonger

I början av september påbörjas en undersökning av ett urval om 15 balkonger. Undersökningsresultatet kommer att avgöra hur vi därefter skall gå vidare. Ansvarig för undersökningen och kommande renovering är Billy Molin, konsult på HSB.

Miljöbelysning

I augusti kommer föreningen att byta till LED belysning i befintlig armatur. Samma sorts belysning med närvarofunktion och nödbelysning kommer att installeras i samtliga trapphus.

Inbrott

Senaste tiden har föreningen varit förskonad från inbrott i lägenheter. Detta innebär dock inte att risken för inbrott har minskat. Föreningen har ett nära samarbete med polisen i

Östermalm/Vasastan som hittills har rapporterat att inte mindre än 74 inbrott har skett i området under de senaste sex månaderna. Medlemmarna måste alltså även i fortsättningen vara extra uppmärksamma på vilka som passerar in och ut genom portarna och aldrig släppa in någon obekant via porttelefonen.

Brandinspektion

Föreningen har nyligen haft besök av brandinspektör som gått igenom hela fastigheten. Vi fick ett flertal anmärkningar som vi kommer att åtgärda. Den allvarligaste anmärkningen som framfördes är att medlemmar förvarar saker i trapphus och källargångar. Styrelsen är ytterst ansvarig för att gällande riktlinjer för brandskydd följs och vi måste därför be medlemmarna att ta bort allt som ställts ut, ex vis krukväxter och prydnadsföremål. Det som inte tagits bort kommer att avlägsnas av styrelsen. Det enda som är tillåtet är en entrematta utanför dörren, men då måste man ha i åtanke att ingen städning kommer att utföras just där.

Cyklar

Föreningen gjorde för ca två år sedan en ordentlig genomgång och utrensning i cykelrummen, men vi kan nu konstatera att cyklarna åter ökat i antal. Styrelsen kommer efter sommaren att gå igenom cykelrummen på nytt och vi får därför be alla medlemmar att märka sina cyklar med namn och lägenhetsnummer. Kontakta ordföranden per mail eller telefon, 08-15 24 38, för att erhålla lämplig märkningsbricka.

Grovsoprummet

Styrelsen har genom åren påpekat att det finns medlemmar som inte håller sig till de regler som gäller för sophantering i grovsoprummet, vilket gör att det kan ifrågasättas om det är relevant att behålla rummet med nuvarande ordning. Styrelsen har idag ett drygt arbete med att städa upp efter slarviga medlemmar, ex vis slängs det konserver och ölburkar som inte är sköljda, vilket innebär att det bildas flugor som kommer in i ventilationssystemet. Det senaste är att någon medlem har ställt ner en hink med olja, vilket för är helt förbjudet eftersom det är både miljö- och brandfarligt. Denna hink har därefter på något sätt råkat välta och innehållet har spritts ut över golvet. Detta innebär att föreningen nu får en extra räkning för en mycket kostsam sanering av grovsoprummet. Styrelsen tycker inte längre att detta är acceptabelt och vi kommer inom kort att ta ställning till rummets vara eller icke vara.

Andelstal, stadgeändring och individuell el

Styrelsen planerar hålla en extrastämma i september månad för att fastställa andelstal och tillägg till stadgar. Vi väntar med att sätta igång den individuella elmätningen tills efter att stämman hållits.

Styrelsen önskar alla medlemmar en skön och avkopplande sommar.