**December 2016**

**TILL MEDLEMMARNA I BRF BECKASINEN 18**

**Terrasser Ingemarsgatan**

Styrelsen har beslutat att påbörja renoveringen av takterrasserna tillhörande lägenheterna 30, 42 och 43. Stor risk finns för vattenläckage i lägenheterna och arbetet börjar den 16 januari. Information till berörda lägenhetsinnehavare lämnas i början av januari 2017.

**Relining**

Utav 3 anbud som föreningen fått in återstår nu endast 1 firma som är aktuell för vidare förhandling. Styrelsen ska träffa firman för vidare diskussion i mitten av januari och kommer därefter att ta ett beslut.

**Balkonger**

En omfattande undersökning av 15 utvalda balkonger och 4 balkongtak genomfördes i oktober. Balkongerna visade sig fortfarande vara i bra kondition och beräknas kunna hålla minst 10 år till. Styrelsen ska träffa HSB-konsulten i januari för att gå igenom analysen och diskutera eventuella småreparationer och om det är möjligt att ytterligare förlänga hållbarheten på betongplattorna.

**Gården**

Trots omfattande arbete med att hitta läckaget så kvarstår problemet med läckande vatten till Ica. Det förra försöket med att borra en ny brunn i närheten av grillplatsen misslyckades då Björn Axéns ventilationsrör visade sig ligga precis där. Ett nytt försök kommer att börja i januari med att skapa en brunn längre in i gården och samtidigt byta tätskikt på en långt större yta. Ett nytt läckage uppstod i hörnet vid Birger Jarlsgatan 122 och grannföreningen. Även här kommer tätskiktet att bytas. Den kostnaden delas lika mellan föreningarna.

**Miljöbelysning**

Belysning med nödbelysning är nu installerad i samtliga trapphus och även i en del av fastigheten. En del fel kvarstår och styrelsen ska tillsammans med Miljöbelysning AB besiktiga arbetet och justera de fel som kvarstår.

**Fiberoptik**

Fiberoptik finns redan indragen i fastigheten och föreningen har nu fått och antagit ett erbjudande om gratis installation i samtliga lägenheter och till våra hyresgäster. Detta innebär att det kommer att finnas flera möjligheter för medlemmarna att välja bredband och TV-tjänster och det antas i framtiden innebära högre hastighetsöverföringar. Det finns inget krav på medlemmarna att köpa några tjänster. Installationen sker innanför lägenhetsdörren (det är ett minimalt ingrepp i lägenheten) och de medlemmar som vill ha en installation längre in i lägenheten får betala vidaredragningen själva annars går det att köra trådlöst. Vi rekommenderar att samtliga medlemmar låter installera detta när nu tillfälle ges (i framtiden får medlemmarna själva betala installationen till en kostnad av cirka 4,900 kronor per lägenhet). Tills vidare kommer föreningens avtal med Comhem att fortsätta. Något datum när installationen kan påbörjas är ännu inte bestämt men det förväntas bli första kvartalet 2017.

**Individuell elmätning**

Föreningen kommer att övergå till individuell elmätning per den 1 januari 2017. Elavgiften debiteras i efterskott på månadsavierna kommande kvartal.

**Grovsoprummet**

Grovsoprummet är nu renoverat och skyltningen har i styrelsens tycke blivit betydligt bättre. Trots detta slängs det fortfarande mjölk- och matförpackningar och liknande med innehåll i. Dessa förpackningar ska vara tomma och väl sköljda och slängas i de 3 bakersta kärlen.

**Extra föreningsstämma**

Extra föreningsstämma angående stadgar och andelstal kommer att äga rum den 10 januari 2017. Kallelse med underlag skickas ut enligt stadgarna.

**Med detta vill Styrelsen önska alla En God Jul och Ett Gott Nytt År!**