



Årsredovisning 2022



Brf Beckasinen 18

Org nr 702002-8549

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220



Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Beckasinen 18, med säte i Solna kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 10 januari 2022.

Föreningens fastighet

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Beckasinen 18 på adresserna Birger Jarlsgatan 122, Birger Jarlsgatan 124, Ingemarsgatan 1A, Ingemarsgatan 1B, Valhallavägen 2, Valhallavägen 4A samt Valhallavägen 4B i Stockholm. Föreningen har 85 bostadsrätter om totalt 6 409 kvm och 8 kommersiella lokaler om 2 236 kvm, till det kommer källar- och biyta på ca 3000 kvm.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Bostadsrätterna.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 360 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 120 000 000 kr och markvärde 240 000 000 kr. Värdeår är 1973.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning, fastighetsskötsel, trappstädning och tillsyn av värmecentralen samt jourtjänst mm med Åkerlunds Fastighetservice AB och Fastum Teknik AB .

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 21 juni 1972.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 323 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske med minst 0,2 % av fastighetens taxeringsvärde 720 000 kr per år enligt föreningens stadgar.

Föreningens fastighetslån och räntederivat (Swap)

Kreditinstitut, räntekostnader fastighetslån och räntederivat framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 25 april 2022 haft följande sammansättning:

Ledamöter André Singh
 Stig Holmer
 Anna Edman Bastos
 Thomas Eckerud

Suppleant Rickard Sandart
 Stefan Alves Noreen
 Magnus Cadeskog

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jacob Biderholt
Parameter Revision AB

Valberedning

Magnus Eriksson
Susanna Gribbe
Åse Grönningaeter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Upprättande av underhållsplan
- Installation av driftövervaknings- och larmsystem för värme och ventilation
- OVK i hyreslokaler samt lägenheter plan 7 (FTX)
- Nya avtal och priser för p-platser i föreningens garage (1.650 sek/mån för medlemmar och 2.400 sek/mån för hyresgäster)
- Uppsägning av kollektiv bostadsrättsförsäkring per den 1.9 2022
- Tecknande av nytt (grönt) elavtal
- Omförhandling av lån för tre av föreningens lån
- Tecknande av nytt hyresavtal med ICA (5 år)
- Beslut om renovering av balkonger (förberedande arbeten under 2023 och genomförande under 2024)
- Beslut om installation av elbilsladdare i garaget (10 platser + förberedande för ytterligare 10 platser)
- Installation av två nya tvättmaskiner i en av föreningens tvättstugor
- Tecknande av nytt avtal för bredband/TV (Tele 2)
- Beslut om avgiftshöjning för föreningens medlemmar (5% f o m 1.1 2023)
- Utredning från Indoor angående åtgärder för undvikande av odör från ICA:s fettavskiljare
- Beslut om påbörjande av sortering av matavfall f o m 1.2 2023 (återvinningsrummet)
- Fortsatt utredning kring frågan om terrassräcken plan 7
- Fortsatt utredning kring skadestånd/försäkringslösning (Wistrands advokatbyrå) tätskiktet terrasserna plan 7.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 115 (117) medlemmar. Under året har 7 medlemmar tillträtt samt 9 medlemmar utträtt ur föreningen vid 5 antal överlåtelse.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 8 518 | 8 242 | 7 687 | 7 320 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 482 | -150 | 0 | -1 447 |
| Soliditet (%) | 25,3 | 22,7 | 22,2 | 23,0 |
| Årets resultat exkl avskrivningar | 2 598 | 1 287 | 1 135 | -333 |
| Fastighetslån/kvm | 3 624 | 3 628 | 3 646 | 3 646 |
| Årsavgifter/kvm | 323 | 361 | 367 | 400 |

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med totalyta av föreningens fastighet.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

Förändringar i eget kapital

| | Inbetalda insatser | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|-----------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 27 820 100 | 2 132 800 | -22 595 564 | -149 642 | 7 207 694 |
| Disposition av föregående års resultat: | | 615 000 | -764 642 | 149 642 | 0 |
| Årets resultat | | | | 1 482 432 | 1 482 432 |
| Belopp vid årets utgång | 27 820 100 | 2 747 800 | -23 360 206 | 1 482 432 | 8 690 126 |

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------|--------------------|
| ansamlad förlust | -23 360 206 |
| årets vinst | 1 482 432 |
| | -21 877 774 |

| | |
|----------------------------|--------------------|
| behandlas så att | |
| avsättning till yttre fond | 720 000 |
| ianspråkats ur yttre fond | -1 679 000 |
| i ny räkning överföres | -20 918 774 |
| | -21 877 774 |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

| Resulträkning | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 8 518 418 | 8 241 911 |
| Övriga rörelseintäkter | | 280 411 | 1 249 979 |
| Summa rörelseintäkter | | 8 798 829 | 9 491 890 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 3 | -5 169 099 | -7 085 787 |
| Övriga externa kostnader | 4 | -524 845 | -687 958 |
| Personalkostnader | 5 | -137 108 | -377 829 |
| Avskrivningar | | -1 115 579 | -1 137 324 |
| Summa rörelsekostnader | | -6 946 631 | -9 288 898 |
| Rörelseresultat | | 1 852 198 | 202 992 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 444 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -371 210 | -352 634 |
| Summa finansiella poster | | -369 766 | -352 634 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 482 432 | -149 642 |
| Årets resultat | | 1 482 432 | -149 642 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 26 744 415 | 27 754 933 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 260 536 | 303 997 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 27 004 951 | 28 058 930 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 8 | 2 000 | 2 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 000 | 2 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 27 006 951 | 28 060 930 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 284 170 | -13 202 |
| Övriga fordringar | 9 | 152 040 | 150 874 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 10 | 220 070 | 239 036 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 656 280 | 376 708 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | 11 | 7 273 368 | 3 314 516 |
| Summa kassa och bank | | 7 273 368 | 3 314 516 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 929 648 | 3 691 224 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 34 936 599 | 31 752 154 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 27 820 100 | 27 820 100 |
| Fond för yttre underhåll | | 2 747 800 | 2 132 800 |
| Summa bundet eget kapital | | 30 567 900 | 29 952 900 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -23 360 206 | -22 595 564 |
| Årets resultat | | 1 482 432 | -149 642 |
| Summa fritt eget kapital | | -21 877 774 | -22 745 206 |
| Summa eget kapital | | 8 690 126 | 7 207 694 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 12 | 1 417 400 | 11 440 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 417 400 | 11 440 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 12 | 21 807 900 | 11 809 150 |
| Leverantörsskulder | | 376 889 | 538 270 |
| Skatteskulder | | 106 678 | 51 950 |
| Övriga skulder | | 410 278 | 111 984 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13 | 2 127 328 | 593 106 |
| Summa kortfristiga skulder | | 24 829 073 | 13 104 460 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 34 936 599 | 31 752 154 |

| Kassaflödesanalys | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 482 432 | -149 641 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 1 115 579 | 1 137 324 |
| Förändring skatteskuld/fordran | | 54 728 | -89 093 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 2 652 739 | 898 590 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | -279 572 | 774 789 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 1 671 134 | -987 025 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 4 044 301 | 686 354 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -61 600 | -120 648 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -61 600 | -120 648 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Förändring av skulder till kreditinstitut | | -23 850 | -117 600 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -23 850 | -117 600 |
| Årets kassaflöde | | 3 958 851 | 448 106 |
| Likvida medel och avräkningskonto | | | |
| Likvida medel och avräkningskonto vid årets början | | 3 314 516 | 2 866 410 |
| Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut | | 7 273 367 | 3 314 516 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 1% |
| Markanläggningar | 10% |
| Fastighetsförbättringar | 3,33-10% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10% |

Not 2 Nettoomsättning

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | 2 071 428 | 2 313 902 |
| Hyror lokaler | 4 948 204 | 4 545 559 |
| P-plats och garage | 578 534 | 589 763 |
| Debiterad fastighetsskatt | 581 102 | 476 275 |
| Elavgifter | 336 674 | 291 608 |
| Outhyrda lokaler | 0 | -9 564 |
| Outhyrda garage och p-platser | -3 300 | 0 |
| Övriga intäkter | 5 776 | 34 368 |
| | 8 518 418 | 8 241 911 |

I 2021 årsredovisning var det en extra debitering för balkonger om 243 tkr inkluderat i årsavgifter.

Not 3 Driftskostnader

| | 2022 | 2021 |
|-----------------------|---------|-----------|
| Fastighetsskötsel | 105 592 | 271 937 |
| Trädgårdsskötsel | 93 472 | 133 665 |
| Trivselåtgärder | 0 | 500 |
| Städkostnader | 260 318 | 61 340 |
| Serviceavtal | 140 334 | 48 515 |
| Hisservice/besiktning | 93 731 | 74 469 |
| Portar | 6 600 | 0 |
| Besiktningkostnader | 25 313 | 31 719 |
| Reparationer | 364 807 | 2 741 311 |
| Hissreparationer | 50 539 | 0 |
| Planerat underhåll | 321 748 | 128 463 |

| | | |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsel | 645 653 | 610 269 |
| Uppvärmning | 1 208 099 | 1 315 095 |
| Vatten och avlopp | 281 694 | 280 182 |
| Avfallshantering | 301 897 | 221 844 |
| Försäkringskostnader | 228 578 | 221 380 |
| Tomträttsavgäld | 67 204 | 84 664 |
| Kabel-tv | 58 244 | 51 490 |
| Bredband | 188 353 | 151 055 |
| Förbrukningsinventarier | 15 984 | 0 |
| Förbrukningsmaterial | 1 824 | 518 |
| Bevakning | 0 | 9 401 |
| Övriga driftskostnader | 0 | 47 955 |
| Fastighetsskatt | 580 000 | 476 000 |
| Fastighetsavgift | 129 115 | 124 015 |
| | 5 169 099 | 7 085 787 |

Not 4 Övriga externa kostnader

| | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Telefoni | 16 717 | 11 523 |
| Datorkommunikation | 712 | 507 |
| Hemsida | 954 | 0 |
| Porto | 441 | 840 |
| Föreningsgemensamma kostnader | 30 900 | 29 046 |
| Revisionsarvode | 27 789 | 21 040 |
| Ekonomisk förvaltning | 142 950 | 147 391 |
| Bankkostnader | 821 | 5 953 |
| Konsultarvoden | 89 658 | 13 625 |
| Juridisk konsultation | 65 000 | 432 880 |
| Medlems-/föreningsavgifter | 7 330 | 7 260 |
| Gåvor | 716 | 0 |
| Övriga poster | 19 564 | 17 894 |
| Teknisk förvaltning | 121 293 | 0 |
| | 524 845 | 687 959 |

Not 5 Personalkostnader

| | 2022 | 2021 |
|------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvode | 108 695 | 318 866 |
| Sociala avgifter | 28 413 | 58 963 |
| | 137 108 | 377 829 |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 168 037 | 50 168 037 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 168 037 | 50 168 037 |
| Ingående avskrivningar | -22 413 104 | -21 368 720 |
| Årets avskrivningar | -1 010 518 | -1 044 384 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -23 423 622 | -22 413 104 |
| Utgående redovisat värde | 26 744 415 | 27 754 933 |
| Taxeringsvärden byggnader | 120 000 000 | 101 600 000 |
| Taxeringsvärden mark | 240 000 000 | 206 000 000 |
| | 360 000 000 | 307 600 000 |

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 969 685 | 849 037 |
| Inköp | 61 600 | 120 648 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 031 285 | 969 685 |
| Ingående avskrivningar | -665 688 | -572 744 |
| Årets avskrivningar | -105 061 | -92 944 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -770 749 | -665 688 |
| Utgående redovisat värde | 260 536 | 303 997 |

Not 8 Långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Insats Branschorganisation | 2 000 | 2 000 |
| | 2 000 | 2 000 |

Not 9 Övriga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Skattekonto | 60 877 | 59 711 |
| Kortfristiga fordringar leverantör | 91 163 | 91 163 |
| | 152 040 | 150 874 |

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Försäkring | 62 357 | 61 000 |
| Förvaltning | 24 448 | 32 000 |
| Teknisk förvaltning | 6 813 | 0 |
| Tele, bredband | 13 426 | 50 000 |
| Avgäld | 5 652 | 0 |
| Serviceavtal | 41 738 | 0 |
| Fastighetsskötsel | 65 636 | 7 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 96 029 |
| | 220 070 | 239 036 |

Not 11 Kassa och bank

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Handelsbanken | 369 970 | 3 128 851 |
| Avräkningskonto förvaltare | 6 903 398 | 185 665 |
| | 7 273 368 | 3 314 516 |

Not 12 Skulder till kreditinstitut

| Långivare | Räntesats % | Datum för ränteändring | Lånebelopp 2022-12-31 | Lånebelopp 2021-12-31 |
|--------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Handelsbanken | 1,27 | 2023-03-30 | -4 000 000 | -4 000 000 |
| Handelsbanken | 1,82 | 2023-01-30 | -3 000 000 | -3 000 000 |
| Handelsbanken | 1,55 | 2023-06-30 | -3 000 000 | -3 000 000 |
| Handelsbanken | 3,65 | 2023-03-01 | -8 050 000 | -8 050 000 |
| Handelsbanken | 2,53 | 2023-07-31 | -735 300 | -743 000 |
| Handelsbanken | 2,53 | 2023-07-31 | -3 000 000 | -3 000 000 |
| Handelsbanken | 1,41 | 2024-10-30 | -1 440 000 | -1 455 000 |
| Handelsbanken | 1,85 | 2022-03-09 | 0 | -1 000 |
| Nästa års beräknade amortering | | | 22 600 | 16 000 |
| Varav kortfristig del | | | 21 785 300 | 11 793 000 |
| | | | -1 417 400 | -11 440 000 |

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld fördelas enligt nedan.

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 22 600 kronor.

Lån som förfaller inom ett år: 21 807 900 kronor.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------|------------------|----------------|
| Räntekostnader | 52 147 | 24 375 |
| Styrelsearvoden | 106 783 | 0 |
| Sociala avgifter | 28 413 | 0 |
| Revision | 20 000 | 20 000 |
| Fastighetsel | 108 712 | 0 |
| Fjärrvärme | 176 727 | 0 |
| Avfallskostnader | 53 551 | 0 |
| Snöröjning | 0 | 0 |
| Förutbetalda avgifter och hyror | 1 007 908 | 185 665 |
| Övriga poster | 369 669 | 363 066 |
| Vatten- och avlopp | 203 418 | 0 |
| | 2 127 328 | 593 106 |

Not 14 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 23 644 000 | 23 644 000 |
| | 23 644 000 | 23 644 000 |

Stockholm, den dag som framgår av våra signaturer

André Singh

Stig Holmer

Anna Edman Bastos

Tomas Eckerud

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår signatur.

Parameter Revision AB

Jacob Biderholt
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.03.2023 08:22

SENT BY OWNER:

Jessica Segerquist · 23.03.2023 15:39

DOCUMENT ID:

Skm_oNy5ln

ENVELOPE ID:

Hkfuon1cen-skm_oNy5ln

DOCUMENT NAME:

Brf Beckasinen 18 220101-221231 ÅR.pdf
15 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| 1. ANDRÉ SINGH andre.singh@icloud.com | Signed Authenticated | 23.03.2023 15:59 23.03.2023 15:43 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1962/07/09) IP: 188.150.12.173 |
| 2. Stig Ingemar Holmer stigingemarholmer@gmail.com | Signed Authenticated | 23.03.2023 16:10 23.03.2023 15:57 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1951/03/05) IP: 188.151.194.153 |
| 3. Anna Katarina Edman Bastos aedmanbastos@gmail.com | Signed Authenticated | 24.03.2023 15:47 23.03.2023 22:06 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1973/03/04) IP: 188.151.204.209 |
| 4. Tomas Olof Eckerud tomas.eckerud@gmail.com | Signed Authenticated | 25.03.2023 05:49 25.03.2023 05:42 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1967/09/25) IP: 188.151.216.36 |
| 5. JACOB BIDERHOLT jacob.biderholt@parameterrevision.se | Signed Authenticated | 25.03.2023 08:22 25.03.2023 08:21 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1978/05/03) IP: 84.216.103.21 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed